

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi greinargerð brunavarna er frá Brunahönnun slf (mál nr. 24-137) í október 2024 fyrir Álhella 32, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingarnar eru í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða fjórar geymslubyggingar (mhl. 1-4). Ekki er heimil að vera með iðnaðarstarfsemi í bilunum og þau hafa ekki fasta viðveru. Gert er ráð fyrir að brunaálag í bilunum sé allt að 800 MJ/m².

Brunahólfun
Mhl. 01
Byggingin er eitt meginbrunahólf, um 910 m².
Hver geymsla er sér brunahólf aðskilinn frá öðrum geymslum með REI60 veggjum.
Inntaksrymi eru sér brunahólf.
Mhl. 02
Byggingunni er skipt upp í tvö meginbrunahólf, um 980 m² og 830 m².
Meginhólfunaveggur er a.m.k. REI90 og þak í bilum sitt hvorum megin a.m.k. EI60. Því verður náð með því að klæða undir þakeningar sitt hvorum megin við meginhólfunavegg með t.d. 15 mm eldvarnargipsi og utan á EI60 vegg með 15 mm eldvarnargipsi. Aðrar þakeningar uppfylla almennt a.m.k. EI30.
Hver geymsla er sér brunahólf aðskilinn frá öðrum geymslum með REI60 veggjum.
Inntaksrymi eru sér brunahólf.

Mhl. 03 og Mhl. 04
Byggingarnar eru eins og skiptast báðar í tvö meginbrunahólf, um 710 m² og 795 m².
Meginhólfunaveggir eru a.m.k. REI90 og þak í bilum sitt hvorum megin a.m.k. EI60. Því verður náð með því að klæða undir þakeningar sitt hvorum megin við meginhólfunavegg með t.d. 15 mm eldvarnargipsi og utan á EI60 vegg með 15 mm eldvarnargipsi. Aðrar þakeningar uppfylla almennt a.m.k. EI30.
Hver geymsla er sér brunahólf aðskilinn frá öðrum geymslum með REI60 veggjum.
Inntaksrymi eru sér brunahólf.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R30 en R90 í meginhólfunarskilum.
Áhætta m.t.t. öryggis fólks telst lítil og því eru lágmarkskröfur R30 sbr. tafla 9.10 og 9.11 í byggingarreglugerð.
Útveggir, milliveggir og þök eru steinullareiningar frá Limtré Vínnet.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-d0) og gólfefni í flokki G (Dfl-s1)
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0).
Veðurkápa útveggjaeininga uppfyllir a.m.k. B,s1-d0.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá geymslurýmum í mhl. 1 eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út.
Frá geymslurýmum í mhl. 2 til og með mhl. 4 er ein flóttaleið beint út. Geymslurnar uppfylla ákvæði leiðbeiningar HMS nr. 9.5.4 um eina flóttaleið og reinkast lengstar um 32 m (16x2m) en mega reinkast allt að 45 metrar fyrir notkunarflokk 1.
Flóttahurðir skulu að lágmarki vera húnnt og snerill.

Reykskynjarar
Reykskynjarar eru í hverri geymslu og í inntaksrymum.
Reyklusun
Reykraesing er almennt um vöruhúrdír.

Slökkvitæki
Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í hverri geymslu, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu í tæknirými.
Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3-7.

Leiðar- og neyðarlýsing
Leiðar- og neyðarlýsing er í byggingnum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing er 5 lux í inntaksrymum.
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í öllum geymslum.
Leiðarljós verða við alla útganga.

Brunaþéttingar
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Álhelli. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2300 l/mín. Sveitarfélagið þarf að tryggja umrætt slökkvivatn með brunahönnun í nágrenni við byggingarnar.

shs 13.11.2024



Álhella 32, matshlut 01 landnr.: 236986, staðfang 1213872.
Sótt er um að byggja 917,7 fermetra geymsluhúsnæðði á lóðinni í matshluta 01. Samtals verður sótt um fjóra matlhuta og samtals 5767 fermetra af geymsluhúsnæði í þeim. Húsin verða byggð úr yleiningum, með burðarkerfi úr timbri. Samtals verða 101 geymslubíll/rymi á lóðinni og fjórir inntaksklefar einn í hverjum matshluta. Þessi umsókn er fyrir matshluta 01 sem fyrr sagði sem inniheldur 15 geymslubíll/rymi og einn sameiginlegan inntaksklefa. Húsið er skilgreint fyrir 18° C > T_i ≥ 10° C þar sem hitastig innanhúss getur farið niður fyrir 18°C en ekki niður fyrir 10°C og kólnunartölur/einangrunargildi standast ákvæði byggingarreglugerðar gr. 180.3. Húsið uppfyllir ekki ákvæði laga um leyfis- eða eftirlitsskylda starfsemi. Slík not eru ekki heimil nema til kom leyfi Heilbrigðiseftirlits og sótt verði um og framkvæmd tilhlýðleg breyting á húsnæðinu.

Tæknirými:
Tæknirými með aðgengi að utan eru í austurenda matshlutans.
Þak:
Þakið er úr sperrum, með 120 mm steinullarþakeningum. Klæðning að innanverðu í flokki B, einingar skráfaðar í grind og læstar saman með tvöfaldrí málmálagningu.
Útveggir:
Útveggir verða gerðir úr forgerðum steinullareiningum, einangraðir með 100 mm steinull, klæddir 0,6 mm þykku alusinki. Litur að utan grár RAL 9006.
Burðarkerfi:
Húsið er boríð uppi með tréstöðum og málmeiningum sbr. uppdrætti burðarþolsverkfræðings.
Gólf:
Gólf hússins er staðsteypt á þjoppuðum púða, óeinangrað en sökkklar eru einangraðir með 100 mm einangrun.
Innveggir:
Milliveggir milli notkunarrýma verða úr 100 mm steinullareiningum með brunamótstöðuna EI 60.
Gluggar og hurðir:
Gler er tvöfalt eða tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Gluggar og hurðir verða úr áli, litur hvítur RAL 7004.
Upphitun, lagnir og loftræsting:
Gert er ráð fyrir lögnum vegna hugsanlegra votryma. Ef þau verða sett upp skulu þau vera loftræst á vélrænan hátt. Húsið er hitað með hitaveitu. Lagnir eru lagðar utanliggjandi, í veggjum eða gólf eftir aðstæðum.

Greinargerð um einangrun og raka:
Ef votrymi verða sett upp skulu þau loftræst á vélrænan hátt.
Greinargerð um hljóðvist:
Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflökks C, skv. staðlinum ÍST 45. Gæta skal að ekki berist óeðlilega mikið hljóð milli rýma og hugað sérstaklega að ekki myndist óbænar leiðir þar á milli. Högghljóðeinangrun skal minkuð með því að nota viðeigandi byggingarefni þar sem því verður við komið, eins og einangrun og uppbyggingu léttra veggja, verði þeir settir upp, með þar til gerðri grind.
Greinargerð um brunavarnir:
Brunaþol einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á snéiðingum. Aðalburðarvirki hússins skal vera með brunapól amk. R60 EI. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Reykskynjarar og leiðarljós eru í öllum geymslubílum. Slökkvitæki verða staðsett nærri útgangi. Við eldsvoða kemur vatn til slökkvistarfa frá brunahana í götu. Allar brunavarnir skulu vera í samráði við eldvarnaryfirvöld, svo sem staðsetning reykskynjara og slökkvitækja.
Greinargerð um öryggi:
Auk þess sem fram kemur í kaflanum hér fyrir framan um öryggismál hvað varðar brunavarnir, verður gætt að eftirfarandi þáttum: Tryggja skal að heitt vatn á töppunarsað verði ekki það heitt að það geti valdið húðbruna með hitastýrðum blöndunartækjum.
Greinargerð um ferilmál (aðgengi):
Húsið er hannað þannig að auðvelt sé að breyta því þannig að það uppfylli reglugerðir varðandi fatlaða. Þar sem vott er til veggja er auðvelt að breyta því svo að það uppfylla allar reglugerðir þar að lútandi, ef fatlaðir einstaklingar munu nota þau í framtíðinni.

Greinargerð um lýsingu:
Raf lýsing verður í húsunum í samræmi við gildandi staðla og byggingarreglugerð.
Lóð:
Lóð verður malbikuð. Sorp verður meðhöndlað í samræmi við það sem fyrirmæli sveitarfélagsins segja til um hverju sinni.
Bílastæði:
Á uppdráttum eru sýnd 63 bifreiðastæði sem eru 5 stæði umfram kröfu skipulags um eitt stæði á hverja 100 fermetra húsnæðis. Gert er ráð fyrir hleðslu rafbíla, verði gerð möguleg á lóð eftir því sem þörf verður á í framtíðinni sbr. uppdrætti.

HELSTU STÆRÐIR:	BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING
Flatarmál matshluta 01 sem sótt er um			917,7 m²
Flatarmál matshluta 02			1826,5 m ²
Flatarmál matshluta 03			1521,9 m ²
Flatarmál matshluta 04			1521,9 m ²
Flatarmál á lóð samtals:			5788,0 m²

RÚMMÁL MATSHLUTA 01 SEM SÖTT ER UM	RÚMMÁL MATSHLUTA 02	RÚMMÁL MATSHLUTA 03	RÚMMÁL MATSHLUTA 04	RÚMMÁL Á LÓÐ SAMTALS:
3750,6 m³	7470,6 m ³	6225,2 m ³	6225,2 m ³	23671,6 m³

Stærð lóðar:	11972,4 m ²
Nýtingarhlutfall:	0,48

BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

TEIKNING.IS
arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónsson
arkitekt, aðalhönnuður kl. 090462 2299

Hringbraut 87, 101 R.
sími: 824 4555 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

UNNIÐ FYRIR:
Geymslusvæðið ehf, kt. 450791-1219 og Gróttu ehf, kt. 40201-4940

VERK
Álhella 32, Hafnarfirði, geymslubíll

TEIKNING
BYGGINGARLÝSING, AFSTÖÐUMYND OG ORKUÚTREIKNINGAR

KVARDI
1:500 (prentað á A-1)

DAGS.
14.11.2024

TEIKNAD AF
GJ

TEIKNING NR.
241601

Afstöðumynd 1:500, prentað á A-2



Varmataps útreikningar:

Varmatap Álhella 32:						
Byggingarhluti	Ugildi W/m2K	Heildarstærð	W/K heildar varmatap	Hlutfall af heldarhjúp	dT K	Φ W
Þak	0,25	5836,2	1459,1	38,4	35,0	51067,0
Gólf	0,35	5788,0	2025,8	38,1	15,0	30387,0
Útveggir	0,35	2289,8	801,4	15,1	35,0	28049,5
Gluggar	1,90	72,0	136,8	0,5	35,0	4788,0
Hurðir	2,90	1204,0	3491,6	7,9	35,0	122206,0
Samtals:			7914,7			236497,6

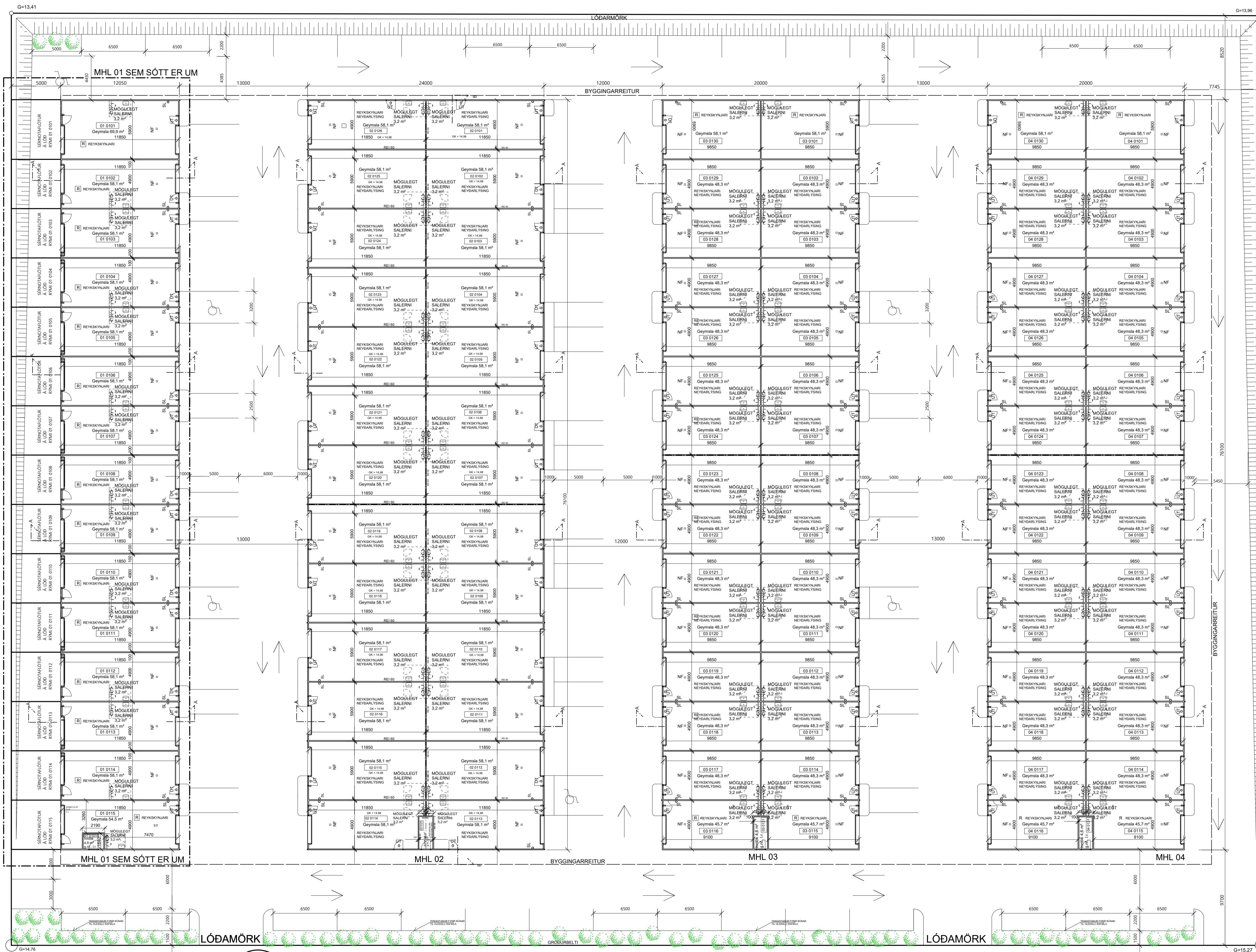
Varmatap Álhella 32 skv. byggingarreglugerð:

Byggingarhluti	Ugildi W/m2K	Heildarstærð	W/K heildar varmatap	Hlutfall af heldarhjúp	dT K	Φ W
Þak	0,30	5836,2	1750,9	3153,0	35,0	61280,5
Gólf	0,40	5788,0	2315,2	3127,0	15,0	34728,0
Útveggir	0,40	2289,8	915,9	1237,0	35,0	32056,6
Gluggar	3,00	72,0	216,0	38,9	35,0	7560,0
Hurðir	3,0	1204,0	3612,0	650,5	35,0	126420,0
Samtals:			8810,0			262045,1

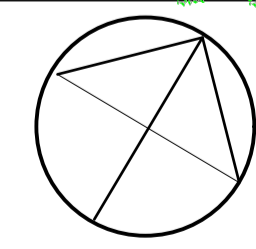
Kuldabryr:	Eining	Magn	Ugildi W/m2K	W/K heildar varmatap	dT K	Φ W
Útbrún botnplötu v sökkul	m	756	0,2	151,2	15	2268
Þakplata brunaveggir	m	1016	0,2	203,2	35	7112
Sökkjar undir innveggjum	m	1016	0,2	203,2	15	3048
Útveggir v glugga hurðir	m	300	0,1	30	35	1050
Samtals:				587,6		13478

Heildar húpflötur:	185,1
Vegið meðaltal W/m2K:	42,8
Heildar varmatap hús og kukldabryr:	249975,6
Heildar varmatap/ m2:	975,3
Heildar varmatap skv. bygg.reglugerð	262045,1

262.045,1>249.975,6 => Húsið stenst reglugerð hvað varðar varmatap



Lóðamynd sem sýnir grunnmyndir, mælikvarði 1:200



BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

TEIKNING.IS
arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónsson kt. 090462 2299
Hringbraut 87, 101 R.
sími: 824 4555 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

UNNIÐ FYRIR:
Geymslusvæðid ehf., kt. 450791-1219
og Gróttu ehf., kt. 40201-4940

VERK
Áhella 32, Hafnarfirði, geymslublíð

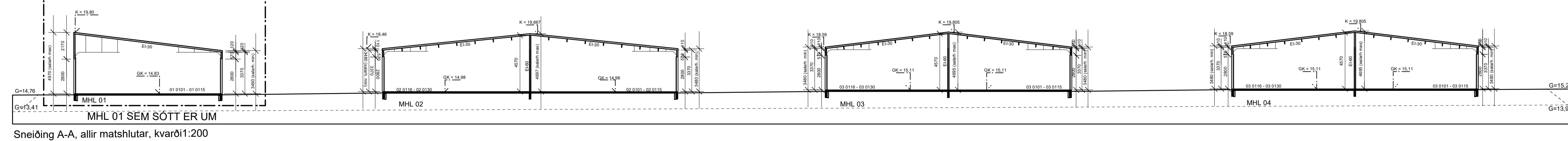
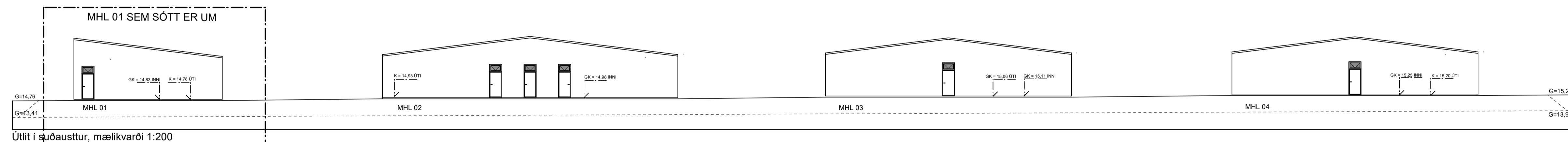
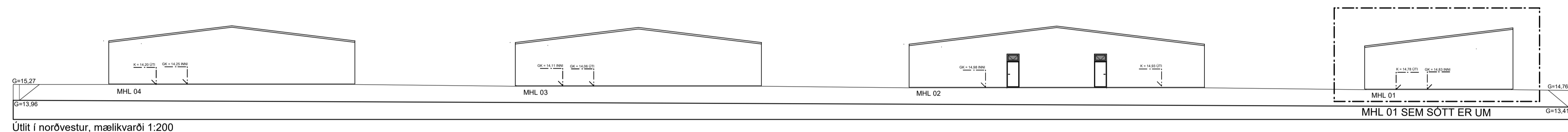
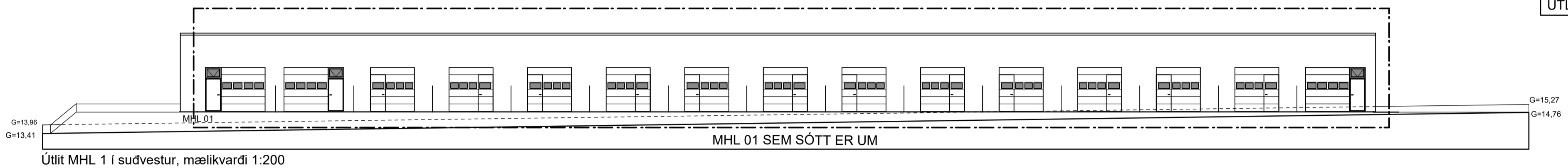
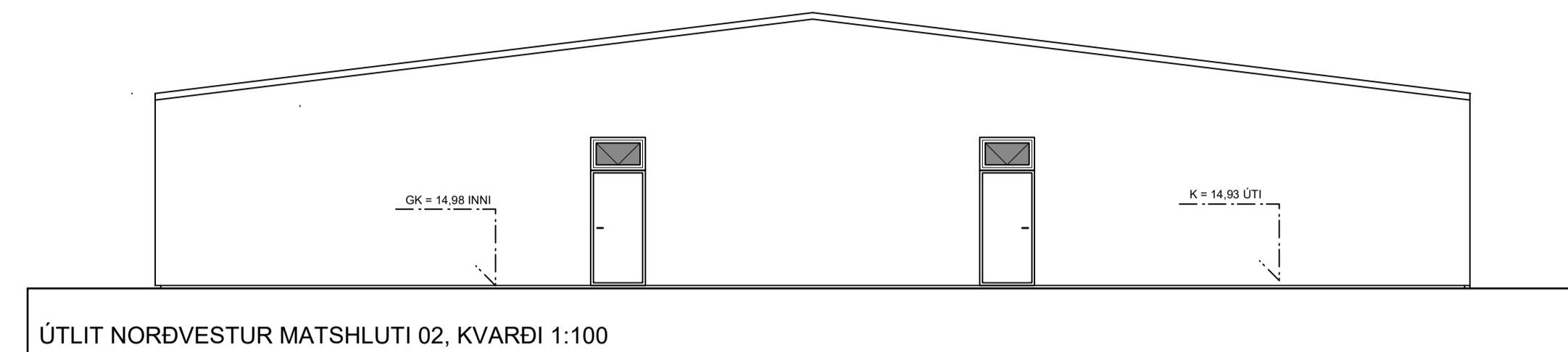
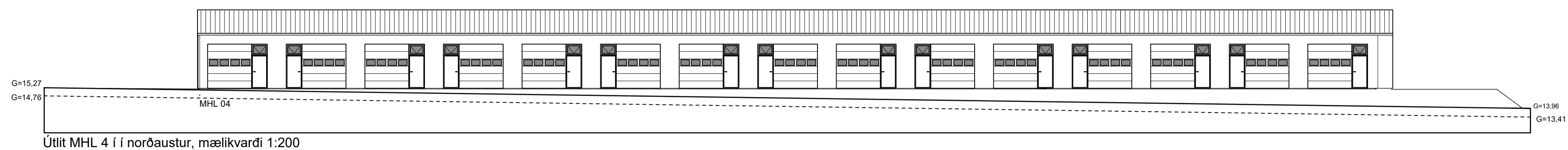
TEIKNING
LÓÐAMYND SEM SÝNIR LIKA
GRUNNMÝNDIR,

KVARDI
1:200
(PRENTAD Á A-1)

DAGS.
14.11.2024

TEIKNAD AF
GJ

TEIKNING NR.
241602



BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

TEIKNING.IS
 arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónsson kt. 090462 2299
 arkitekt, aðalhönnuður

Hringbraut 87, 101 R.
 sími: 824 4555 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

UNNIÐ FYRIR:
 Geymslusvæðið ehf. kt. 450791-1219
 og Gróttu ehf. kt. 420201-4940

VERK
 Álhella 32, Hafnarfirði, geymslubíll

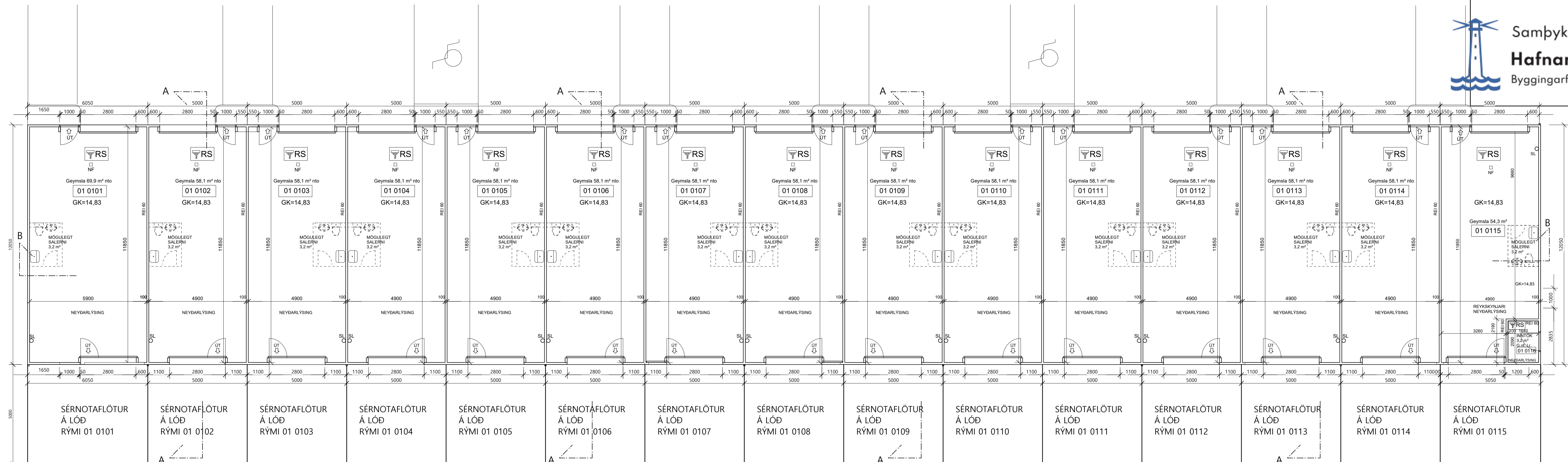
TEIKNING
 ÚTLIT SÝND Á LÖDAMYND,
 ÞVERSNIÐ Í ALLA MATSHLUTA OG
 ÚTLIT MHL 02 Í NORDVESTUR

KVARDI
 1:200 OG 1:100
 (PRENTAD Á A-1)

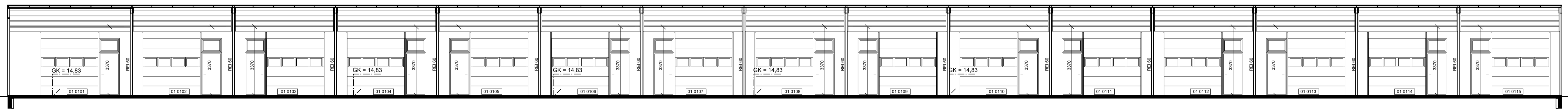
DAGS.
 14.11.2024

TEIKNAD AF
 GJ

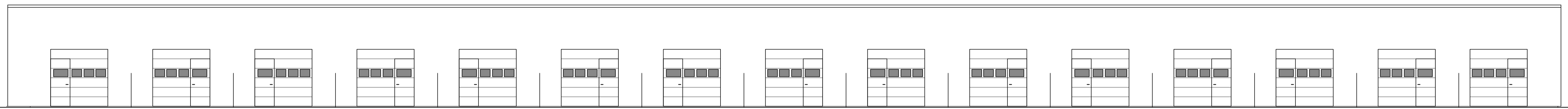
TEIKNING NR.
 241603



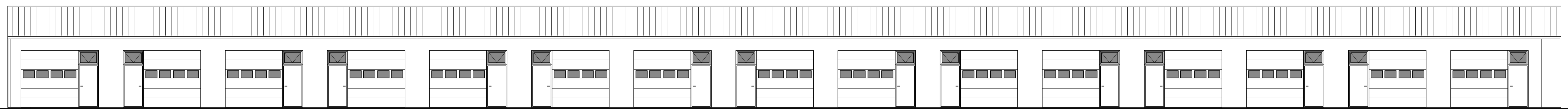
GRUNNMYND MATSHLUTI 01 KVARDI 1:100



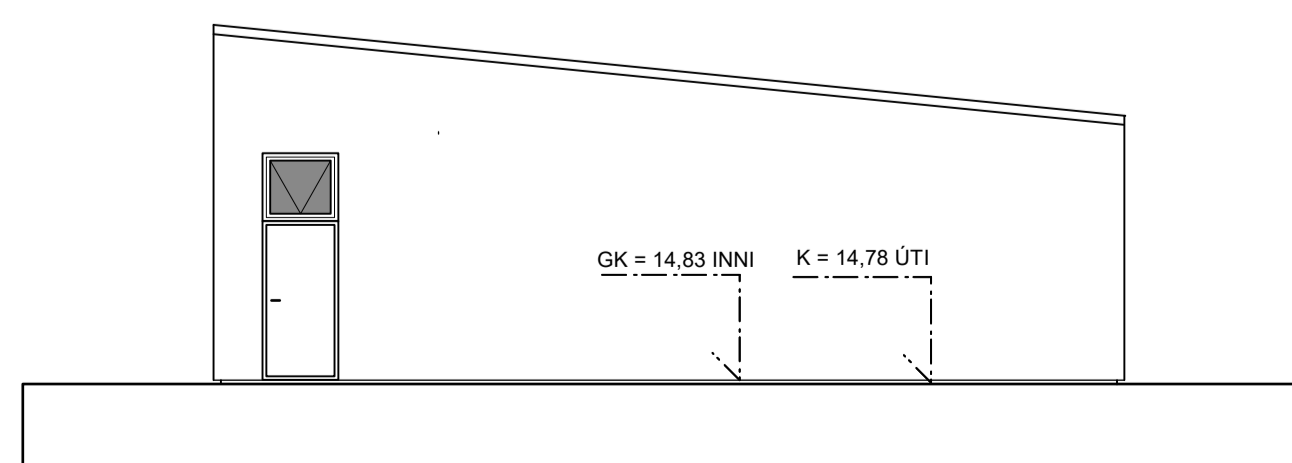
SNEIÐING B-B, MATSHLUTI, KVARDI 1:100



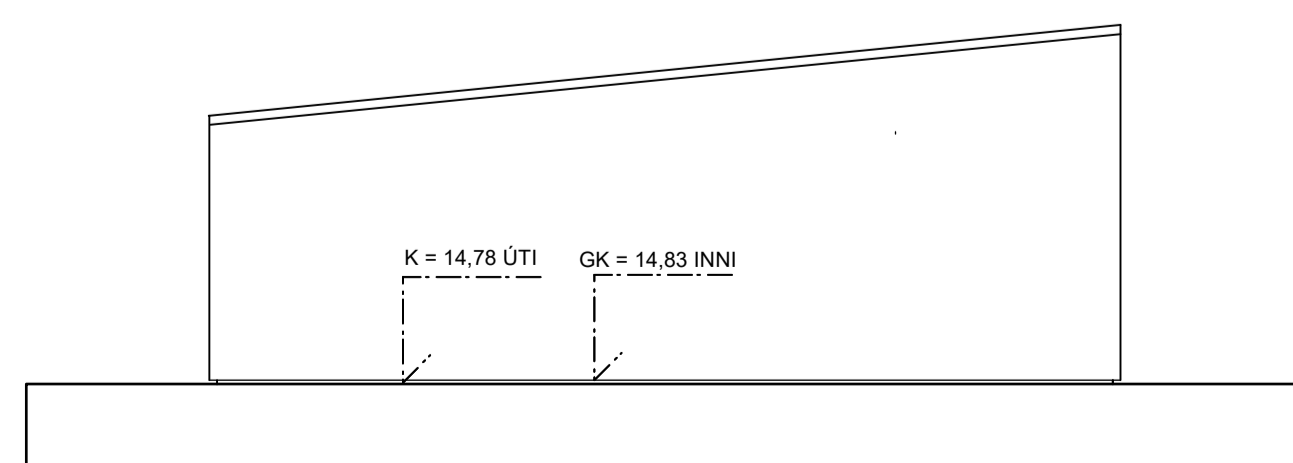
Útlit MHL 1 í suðvestur, mælikvæði 1:200



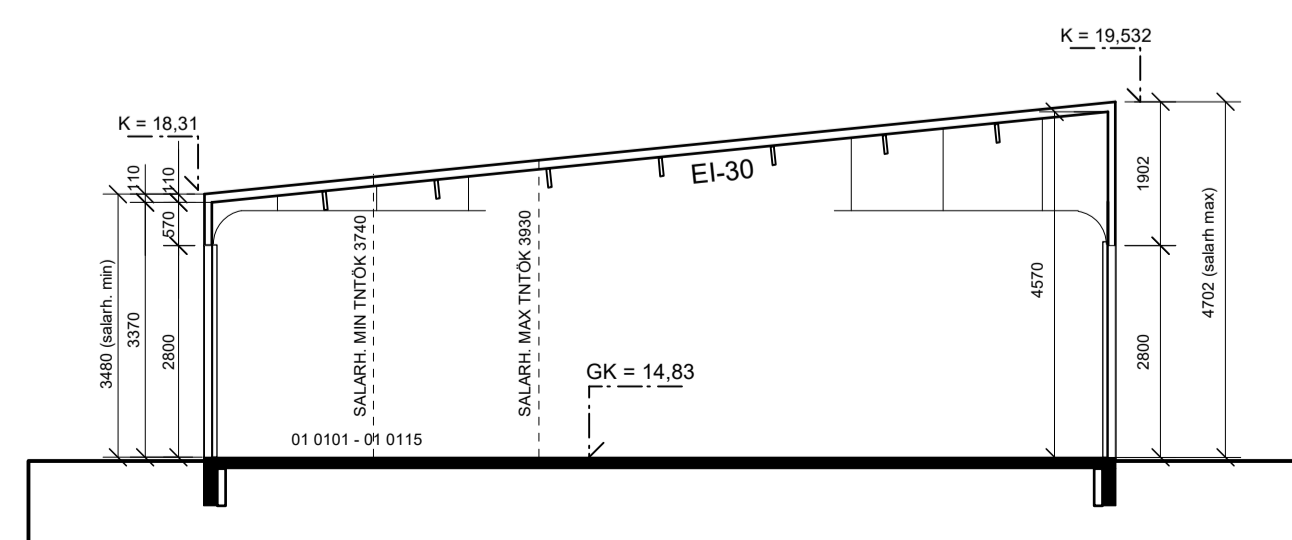
Útlit MHL 1 í norðaustur, mælikvæði 1:200



ÚTLIT NORÐVESTUR, MATSHLUTI 01, KVARDI 1:100



ÚTLIT SUÐAUSTUR, MATSHLUTI 01, KVARDI 1:100



SNEIÐING A-A Í MATSHLUTA 01, KVARDI 1:100

BREYTINGAR	NR.	DAGS.	BREYTING

TEIKNING.IS
arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónsson kt. 090462 2299
arkitekt, aðalhönnuður

Hringbraut 87, 101 Reykjavík
sími: 824 4555

netfang: gunnlaugur@gmail.com

UNNIÐ FYRIR:
Geymslusvæðið ehf, kt. 450791-1219
og Gróttu ehf, kt. 420201-4940

VERK
Áhella 32, Hafnarfirði, geymslubíll

TEIKNING
MATSHLUTI 01:
GRUNNMYND, ÚTLIT,
SNEIÐINGAR A-A OG B-B

KVARDI
1:100
PRENTAD Á A-1

DAGS.
14.11.2024

TEIKNAD AF
GJ

TEIKNING NR.
241604

Skráningartafli: Alhella 32					Skrásetjari: Gunnlaugur Jónasson												
Landeignanúmer: 236986					Kennitala: 90462-2299												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 10/21/2024												
Prenta					Útgáfa: 5.03												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			917,7	0,0	0,0	0,0	917,7	0,0				3.934,0	882,7	914,0	3.597,155
		Botn												183,4			
	01	1. hæð			917,7	0,0	0,0	0,0	917,7	0,0			3.750,6	882,7	914,0		
A	0101	Geymsla	N	0101	72,9				72,9		3,48	4,70	298,2	69,9	72,9	4,09	285,891
A	0102	Geymsla	N	0102	60,3				60,3		3,48	4,70	246,5	58,1	60,3	4,09	237,629
A	0103	Geymsla	N	0103	60,3				60,3		3,48	4,70	246,5	58,1	60,3	4,09	237,629
A	0104	Geymsla	N	0104	60,3				60,3		3,48	4,70	246,5	58,1	60,3	4,09	237,629
A	0105	Geymsla	N	0105	60,3				60,3		3,48	4,70	246,5	58,1	60,3	4,09	237,629
A	0106	Geymsla	N	0106	60,3				60,3		3,48	4,70	246,5	58,1	60,3	4,09	237,629
A	0107	Geymsla	N	0107	60,3				60,3		3,48	4,70	246,5	58,1	60,3	4,09	237,629
A	0108	Geymsla	N	0108	60,3				60,3		3,48	4,70	246,5	58,1	60,3	4,09	237,629
A	0109	Geymsla	N	0109	60,3				60,3		3,48	4,70	246,5	58,1	60,3	4,09	237,629
A	0110	Geymsla	N	0110	60,3				60,3		3,48	4,70	246,5	58,1	60,3	4,09	237,629
A	0111	Geymsla	N	0111	60,3				60,3		3,48	4,70	246,5	58,1	60,3	4,09	237,629
A	0112	Geymsla	N	0112	60,3				60,3		3,48	4,70	246,5	58,1	60,3	4,09	237,629
A	0113	Geymsla	N	0113	60,3				60,3		3,48	4,70	246,5	58,1	60,3	4,09	237,629
A	0114	Geymsla	N	0114	60,3				60,3		3,48	4,70	246,5	58,1	60,3	4,09	237,629
A	0115	Geymsla	N	0115	57,2				57,2		3,48	4,70	233,9	54,3	57,2	4,09	222,087
A	0116	Inntaksrymi	N	X	3,7				3,7		3,74	3,93	14,2	3,2			

Athugasemdir

Sorppgerði er í suðurhorni lóðar

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Geymsla	72,9	285,891	285,891
0102	Geymsla	60,3	237,629	237,629
0103	Geymsla	60,3	237,629	237,629
0104	Geymsla	60,3	237,629	237,629
0105	Geymsla	60,3	237,629	237,629
0106	Geymsla	60,3	237,629	237,629
0107	Geymsla	60,3	237,629	237,629
0108	Geymsla	60,3	237,629	237,629
0109	Geymsla	60,3	237,629	237,629
0110	Geymsla	60,3	237,629	237,629
0111	Geymsla	60,3	237,629	237,629
0112	Geymsla	60,3	237,629	237,629
0113	Geymsla	60,3	237,629	237,629
0114	Geymsla	60,3	237,629	237,629
0115	Geymsla	57,2	222,087	222,087
Alls		914,0	3.597,155	3.597,155

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir		Par af:		Par af:		Ummál ofangarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og pakop m²	Efsti hæðarkóti		
Matshluti	11972,4	183,4	917,0	742,0	319,2	921,9		19,5	176,3

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	917,7			917,7		3.750,6	882,7	914,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						183,4		
Botnplata							183,4	
Samtals:	917,7	0,0	0,0	917,7	0,0	3.934,0	882,7	914,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	917,7	11.972,4	0,08

BREYTINGAR		
NR.	DAGS.	BREYTING

TEIKNING.IS
arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299
arkitekt, aðalhönnuður

Hringbraut 87, 101 R.
sími: 824 4555 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

UNNIÐ FYRIR:
Geymslusvæðið ehf, kt. 450791-1219
og Gróttu ehf, kt. 420201-4940

VERK
Áhella 32, Hafnarfirði, geymslubíul
TEIKNING

Skráningartafli

KVARÐI